



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- |                           |        |    |     |
|---------------------------|--------|----|-----|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง      | ฉบับละ | ๒๐ | บาท |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง       | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน       | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย   | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ | ๒๐ | บาท |
| (ฉ) ใบแทนใบอนุญาต         | ฉบับละ | ๕  | บาท |
- (๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- |                         |        |     |     |
|-------------------------|--------|-----|-----|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ | ๑๐๐ | บาท |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ | ๕๐  | บาท |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | ๕๐  | บาท |

- |                                    |        |     |     |
|------------------------------------|--------|-----|-----|
| (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้          | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท |
| (ฉ) ใบรับรอง                       | ฉบับละ | ๑๐๐ | บาท |
| (ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ | ๑๐  | บาท |
- ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- |                         |        |    |     |
|-------------------------|--------|----|-----|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ | ๒๐ | บาท |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
- (๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- |                         |        |     |      |
|-------------------------|--------|-----|------|
| (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท  |
| (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ | ๑๐๐ | บาท  |
| (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ | ๕๐  | บาท  |
| (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | ๕๐  | บาท” |

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน สมควรปรับปรุง ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตให้เหมาะสมและสอดคล้องกับ สภาพเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้