

องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า

รายการ เอกสารหลักฐานต่าง ๆ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ของ.....ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่.....
ประกอบด้วย

1. แบบแปลน จำนวน.....ชุด รวม.....แผ่น
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1 ผังบริเวณ | <input type="checkbox"/> 1.6 รูปตัดทางขวาง |
| <input type="checkbox"/> 1.2 แผนที่โดยสังเขป | <input type="checkbox"/> 1.7 แปลนโครงสร้างชั้นต่าง ๆ |
| <input type="checkbox"/> 1.3 แบบแปลนชั้นต่าง ๆ | <input type="checkbox"/> 1.8 แบบขยายส่วนสำคัญ |
| <input type="checkbox"/> 1.4 รูปด้านอย่างน้อย 2 รูป | <input type="checkbox"/> 1.9 อื่น ๆ..... |
| <input type="checkbox"/> 1.5 รูปตัดทางยาว | |

2. เอกสาร หลักฐานอื่น ๆ

- | | | | |
|---|----------------------|---|------|
| <input type="checkbox"/> 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวผู้ขออนุญาต | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 5 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 5 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.3 สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 5 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.4 สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 5 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า - หลัง (ขนาดเท่าฉบับจริง) | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 5 | แผ่น |
- ในกรณีที่ โฉนดที่ดินติดจำนองธนาคารให้ขอใบยินยอมจากธนาคารใช้ประกอบการด้วย
- | | | | |
|--|--|---|------|
| <input type="checkbox"/> 2.6 หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น) | | 1 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.7 รายการคำนวณวิศวกรรม | | | |
| <input type="checkbox"/> 2.8 หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน ประกอบด้วย | | | |
| - สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (รับรองสำเนาถูกต้อง) | | 1 | แผ่น |
| - หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม | | 1 | แผ่น |
| <input type="checkbox"/> 2.9 หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่สามารถยื่นคำร้องด้วยตัวเองได้) | | | |
| <input type="checkbox"/> 2.10 อื่น ๆ..... | | | |
- ในกรณีตกลงทำหนังสือร่วมกัน
- | | | | |
|---|----------------------|---|------|
| 1.สำเนาเอกสารที่ดิน | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 1 | แผ่น |
| 2.สำเนาบัตรประจำตัว | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 1 | แผ่น |
| 3.สำเนาทะเบียนบ้าน | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 1 | แผ่น |
| 4.สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ | (รับรองสำเนาถูกต้อง) | 1 | แผ่น |
| 5.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม | | 1 | แผ่น |

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

ตำแหน่ง.....

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....จดทะเบียนเมื่อ.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร /รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/ แขวง.....

อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

จำนวน.....แผ่น

รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

- สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

- เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....ข้าพเจ้ายินยอมรื้อถอน / แก้ไขอาคาร

หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ขออนุญาตนี้ ให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตาม พ.ร.บ.ผังเมือง และ / หรือ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน และ / หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องทุกประการโดยไม่มีเงื่อนไข

ลงชื่อ.....
(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่.....

เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิด คอนกรีต / แอสฟัลท์ติก / หินคลุก / อื่น ๆถนนกว้าง.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....
ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(.....)

*****หมายเหตุ**

1. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
2. ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

ความเห็นของช่างผู้ควบคุมเขต

(.....)

ตำแหน่ง.....

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

1. อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคาร / รั้ว ชนิด.....ชั้น / แห่ง จำนวน.....หลัง / แห่ง
2. ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่าพื้นที่อาคาร / รั้ว รวมทั้งสิ้น.....ตร.ม./ เมตร
3. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน ตร.ม./ เมตร ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....บาท

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมเขต
(.....)

ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

ความเห็นปลัด อบต.

(ลงชื่อ).....ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
(.....)

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลงชื่อ).....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า
(.....)

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่ อบต. เวียงห้า

วันที่.....

ตามที.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทร.....ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบคำขอ ข้อ 1. ต่อทาง องค์การบริหารส่วน

ตำบลเวียงห้า ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้าง.....

จำนวน.....หลัง / เมตร พื้นที่.....ตร.ม./ เมตร ปลูกสร้างบริเวณ.....

.....โดย.....เป็นเจ้าของที่เขต

ได้นัดตรวจผังบริเวณก่อสร้างใน วันที่.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต
(.....)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและ
ภายในวันที่.....

ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไข

(ลงชื่อ).....
(.....)

ใบนัดติดต่อของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

ภายในวันที่.....เวลา.....น. เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว

วันที่.....โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลน

ที่ต้องนำกลับได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

แบบ น.4

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสาขา
..... แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้ถูก
เพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... ที่ทำงาน.....
โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นอาคาร

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน . และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม
แบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)