



คู่มือปฏิบัติงาน
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้าว
อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

คู่มือปฏิบัติงาน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ

๑. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า

๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ: อนุญาต / ออกใบอนุญาต, / รับรอง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

๑) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ การผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒) การประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ การผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

๓) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, พ.ศ. ๒๕๒๒

๔) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.๒๕๓๕

๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๑.๐๘

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๕/ เดือน

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๑/ เดือน

๑๐. ช่องทางการให้บริการ ๑) สถานที่ให้บริการ กองควบคุมอาคาร กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า

เลขที่๑๑๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดศรีสะเกษ ๕๗๑๒๐

/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่วันที่ ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

หมายเหตุ-

- ๒) สถานที่ให้บริการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงห้า อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดขอนแก่น ๕๗๑๒๐
โทรศัพท์ ๐๕๒ ๐๒๙๒๐๕ ต่อ ๑๕ /ติดต่อดำเนินการเอง ณ หน่วยงาน ระยะเวลาเปิดให้บริการ
เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๐๐ - ๑๖:๐๐ น.

หมายเหตุ-

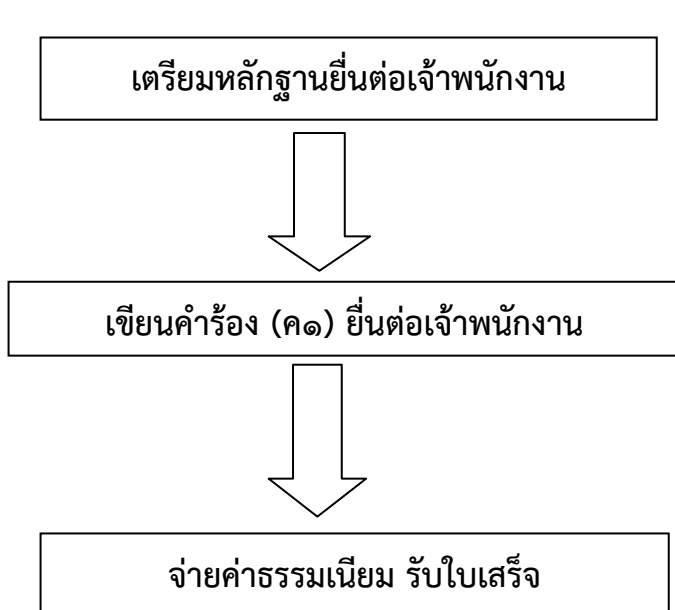
๑๑. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ๑) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๑ กำหนดว่า ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๒) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ต้องได้รับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น
 - (๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
 - (๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร
- ๓) ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔ กำหนดว่า “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สองได้ และหมายความรวมถึง
 - (๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
 - (๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบาย อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ทาบน้ำ ทางจอดเรือ รั้วกำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกัน หรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
 - (๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - ก. ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
 - ข. ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
 - (๔) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙)
 - (๕) สิ่งก่อสร้างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ กำหนดให้สิ่งต่อไปนี้ เป็นอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ก. ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
- ข. สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป
- ค. กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป
- ง. โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ ๔๐ กิโลกรัมขึ้นไป
- จ. สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นนอกจาก ก. ข. ค. และ ง. ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ ฯลฯ

๑๒. ขั้นตอน ระยะเวลา การขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในเขต อบต.

ขั้นตอนในการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลง
อาคาร,รื้อถอน และออกหลักฐานเพื่อออกหมายเลขบ้าน



- สำเนาโฉนดที่ดิน ๕ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๕ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน ๕ ชุด
- ทร.๖, ทร.๙ (ขอที่ผู้ใหญ่บ้าน) ๕ ชุด
(กรณีไม่ใช่ผู้มีสิทธิในที่ดิน เพิ่มเอกสารดังนี้)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน ๕ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน ๕ ชุด

...ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออก

ใบอนุญาต ดังนี้

- (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๒) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๖) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ ๕

การขออนุญาตก่อสร้าง

ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ท่านจะต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอรับใบอนุญาต

๑. คำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ตามแบบฟอร์ม ข ๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ จำนวน ๕ ชุด
๓. แบบแปลน (โดยละเอียด) ที่วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบลงนามรับรองทุกแผ่น จำนวน ๕ ชุด
(กรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. ๓ / ส.ค. ๑ จำนวน ๕ ชุด
๕. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๕ ชุด
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๕ ชุด
๗. ใบคำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน (ท.ร.๙) จำนวน ๕ ชุด , ใบรับแจ้งการย้ายออก (ท.ร.๖) จำนวน ๕ ชุด
๘. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรณีก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น จำนวน ๕ ชุด
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๔๕ วัน และหากมีเหตุผลจำเป็นที่ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ จะขยายไปอีก ๒ คราว ๆ ละ ๔๕ วัน

.....